

ZASTUPITELSKÉ VÝBORY

SRPEN 2026

ZMĚNA Č. 4 ZÚR LK

Mgr. Tomáš Vaško

Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu

ÚVOD

- ZK bude 25. srpna 2026 rozhodovat o vydání Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „**Z4 ZÚR LK**“) formou opatření obecné povahy

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LK

- ZÚR jsou závaznou ÚPD kraje
- od 3. 6. 2025 závazné ÚZ ZÚR LK, po Aktualiz. č. 1, 2 a 3
- 12/2024 ZK schválilo Zadání ke Z4 ZÚR LK
(17. 12. 2024 usn. č. 113/VII/24/ZK)
→ pořizuje se Z4 ZÚR LK – finální návrh k vydání

- cílem povinná formální úprava textové, grafické a datové části ZÚR LK dle akt. požadavků SZ na obsah a jednotný standard ZUR
- formální, ale rozsáhlá změna

- pořizuje KÚ LK, OÚPSŘ jako příslušný ÚÚP
- zpracovává Atelier T-plan
- o vydání rozhoduje zastupitelstvo kraje

- **Schválení Zadání 12/2024**
- **Metodika MMR ke standardizaci ZUR 4/2025 – 8 /2025**
- **Sloučené SJ a VP 23. 3. 2026** s možností uplatnění připomínek od kohokoliv
- **Pokyny k nepodstatné úpravě pro vydání 6/2026**
- **Předložení k vydání Z4 ZÚR LK (8/2026)**
- **Plán nabytí účinnosti 9 – 10/2026**

DOPADY Z4 ZÚR LK

- FORMÁLNÍ

- zásadní změna členění dokumentace a přeházení textů (např. vymezení dopr. koridorů ve 3 kapitolách)
- přeznačení všech ploch a koridorů
- změna pojetí výkresu uspořádání území – ROS plošně jen mezi ROB, nestandardizované jevy přesunuty do schématu
- formální změny v ÚSES

DOPADY Z4 ZÚR LK

- **formální zkvalitnění datové části ZÚR**
 - *musí projít kontrolou při předání do NGÚP*
 - *koridory musí být plochou*
 - *opravy výčtů dotčených obcí v textu*
 - *multipart koridory rozděleny a sam. popsány*
- **výsledná DS bude volně k dispozici v NGUP v předepsaném formátu GML a předepsaném datovém modelu**

NÁVRH Z4 ZÚR LK

FORMÁLNÍ ZMĚNY V NÁZVECH KAPITOL

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY ~~STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE~~

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS ~~OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)~~

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

FI. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

GK. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE ~~VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

HL. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE, ~~ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY~~

LP. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

NÁVRH Z4 ZÚR LK

FORMÁLNÍ PŘESUNY OBSAHU

A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje		A.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR
D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno D.1 Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury D.2 Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury D.3 Zásady koncepce rozvoje územního systému ekologické stability		A.2. Koncepce rozvoje území kraje
		D. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění
		E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití
		G. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability
E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje E.1 Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot E.2 Zásady koncepce ochrany kulturních hodnot E.3 Zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot		A.3. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území
		A.4. Koncepce sídelní struktury
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit G.1 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) G.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO)		J. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění
		K. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

**Liberecký
kraj**

Liberecký kraj

[illegible]

ZMĚNA Č. 4
ZÁSAKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE
VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ,
VČETNĚ AKCELAČNÍCH OBLASTÍ
CELOSTÁTNÍHO A NADMÍSTNÍHO
VÝZNAMU A ÚSES
NADREGIONÁLNÍHO A
REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

- **25. 8. 2026 ZK bude rozhodovat o vydání Z4 ZÚR LK**

DĚKUJEME ZA POZORNOST

Mgr. Tomáš Vaško

tel: 485 226 262

email: tomas.vasko@kraj-lbc.cz

odbor územního plánování a stavebního řádu
Krajský úřad Libereckého kraje

